

# Algemene voorwaarden

## Visser Projectservice B.V.

Gedeponeerd op 1 maart 2018 bij de Kamer van Koophandel

### Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden hebben de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, de volgende betekenis:

“*Aanbod*”: de door een Afnemer aan BouWatch gegeven op schrift gestelde of mondelinge opdracht of bestelling.

“*Afnemer*”: een Consument, Bedrijf of Groot bedrijf die/dat Producten van BouWatch betreft.

“*Bedrijf*”: een natuurlijk of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep.

“*BouWatch*”: Visser Projectservice B.V., geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04058684.

“*Consument*”: een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep

“*Dagwaarde*”: de nieuwprijs van het Product per schadedatum of datum vermissing, verminderd met de afschrijving op basis van leeftijd.

“*Groot bedrijf*”: een bedrijf in de zin van art. 6:235 Burgerlijk Wetboek.

“*Leverancier*”: een natuurlijk of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep en van wie wij Producten betrekken.

“*Overeenkomst*”: de tussen BouWatch en Afnemer aangegane huurovereenkomst(en), waarop de Voorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.

“*Producten*”: zaken, diensten en werkzaamheden.

“*Schriftelijk*”: door middel van een document, ondertekend door gevolmachtigde vertegenwoordigers van BouWatch (en/of Afnemer).

“*Verzekeraar*”: de verzekeringsmaatschappij bij welke BouWatch voor (de gevolgen van) eventueel toerekenbaar tekortschieten en onrechtmatig handelen zijn verzekerd en bij welke BouWatch aanspraak kan maken op een uitkering.

“*Voorwaarden*”: de onderhavige algemene voorwaarden van BouWatch.

### Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken om informatie, offerteaanvragen, de door BouWatch gedane offertes en acceptaties ervan alsmede op de aldus tot stand gekomen Overeenkomst(en).
2. Indien de Afnemer of Leverancier in zijn Aanbod of andere correspondentie in verband met de Overeenkomst zou verwijzen naar andere algemene voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen ook al zouden deze in het kader van een eerdere rechtsbetrekking zijn aanvaard. Enig andersluidend beding in dergelijke andere algemene voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.

3. De Afnemer met wie eenmaal met toepassing van de Voorwaarden is gecontracteerd stemt in met de toepasselijkheid van de Voorwaarden op alle Overeenkomsten tussen haar en BouWatch en met uitsluiting van enige andere (al dan niet van toepassing verklaarde) algemene voorwaarden.

### **Artikel 3 Wijzigingen en afwijkingen**

1. Wijzigingen van of aanvullingen op de te sluiten c.q. gesloten Overeenkomst en afwijkingen van (onderdelen van) de Voorwaarden zijn slechts bindend, voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen Schriftelijk zijn overeengekomen.
2. De inhoud van de Overeenkomst en de omvang van de verplichtingen worden uitsluitend bepaald door de Overeenkomst en hetgeen in de Voorwaarden is bepaald. Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door BouWatch medewerkers, of namens BouWatch door andere personen die als vertegenwoordiger optreden, binden BouWatch slechts indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door haar vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders, of door dezen hiertoe Schriftelijke gemachtigde personen, Schriftelijk zijn bevestigd.
3. Geringe afwijkingen van de Overeenkomst door BouWatch zijn toelaatbaar voorzover de door BouWatch te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.
4. BouWatch is gerechtigd om, ter nakoming van verplichtingen uit de Overeenkomst, (gelijksoortige) zaken bij een derden in te huren.

### **Artikel 4 Offertes**

1. De door BouWatch uitgebrachte offertes zijn geheel vrijblijvend en binden BouWatch op geen enkele wijze, tenzij in de offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald.
2. De offerte is geldig gedurende 30 dagen na dagtekening daarvan, waarna deze vervalt.
3. De door BouWatch verstrekte catalogi, ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, modellen, programmatuur, technische informatie en dergelijke blijven eigendom van BouWatch, en mogen zonder de uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van BouWatch niet worden verveelvoudigd en/of verstrekt aan derden en moeten op verzoek van BouWatch onmiddellijk aan BouWatch worden geretourneerd. BouWatch behoudt zich tevens alle uit hoofde van intellectuele en industriële eigendom bestaande rechten voor.
4. De Overeenkomst komt tot stand hetzij zodra Afnemer de offerte van BouWatch heeft geaccepteerd, hetzij zodra BouWatch het voorstel van Afnemer tot het aangaan van een Overeenkomst c.q. de uitnodiging Schriftelijk heeft aanvaard. Door een Overeenkomst aan te gaan erkent Afnemer de Voorwaarden te hebben gelezen, begrepen en aanvaard.
5. Indien in de acceptatie door Afnemer voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de offerte van BouWatch worden aangebracht komt de Overeenkomst pas tot stand indien BouWatch aan Afnemer Schriftelijk heeft bericht met deze voorbehouden of afwijkingen van de offerte in te stemmen. BouWatch heeft het recht een Aanbod zonder opgave van reden te weigeren.

6. De in de offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw, in- en uitvoerrechten alsmede andere belastingen, rechten en heffingen

#### **Artikel 5 Kwaliteit en omschrijving**

1. BouWatch verbindt zich tegenover Afnemer om hem de Producten te leveren als in de (eventueel later gewijzigde) offerte, opdracht, opdrachtbevestiging of Overeenkomst omschreven. BouWatch is bevoegd Producten te leveren die ten aanzien van Leverancier, merken en/of kleur van de omschrijving afwijken mits deze afwijkingen niet afdoen aan redelijkerwijs te stellen eisen van gebruiksmogelijkheden, capaciteit en/of kwaliteit.
2. Slechts indien de Afnemer aantoont dat de Producten zodanig afwijken van de Overeenkomst en/of de door BouWatch verstrekte ontwerpen, tekeningen of voorbeelden, dat de Afnemer in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft de Afnemer het recht om de Overeenkomst te ontbinden. BouWatch is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.

#### **Artikel 6 Meerwerk**

Onder meerwerk wordt verstaan een prestatie van BouWatch die uitgaat boven de verplichting om de Producten volgens Overeenkomst, eventueel bestek en tekeningen en andere toepasselijk verklaarde bepalingen te leveren. BouWatch kan in geval van door Afnemer gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomene slechts dan een verhoging van de prijs vorderen wanneer BouWatch Afnemer tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Afnemer die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen. Voor het verrichten van meerwerk is geen schriftelijke opdracht van de Afnemer vereist.

#### **Artikel 7 Eigendomsovergang en risico**

1. Zolang Afnemer niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, waaronder de verplichting tot betaling van bijkomende kosten en renten of daarvoor zekerheid heeft gesteld en/of anderszins aan zijn verplichtingen uit Overeenkomst tegenover BouWatch toerekenbaar te kort is geschoten, behoudt BouWatch zich het eigendom van alle geleverde c.q. uitgevoerde Producten voor.
2. Tenzij in dit artikel anders is bepaald zal het risico voor verhuurde Producten op Afnemer overgaan bij levering. De Producten worden geacht te zijn geleverd op het moment van feitelijke bezitsverschaffing.
3. Vanaf het moment van aankoop van een Product draagt Afnemer het volledige risico van beschadiging of verlies van een Product (het transportrisico).
4. De verhuurde Producten blijven te allen tijde eigendom van BouWatch. Er is sprake van verduistering indien de Afnemer zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent. De Afnemer is verantwoordelijk voor de kosten voor wegraken, tenietgaan en beschadiging van verhuurde Producten. Afnemer sluit voor eigen rekening een verzekering hiervoor af.

5. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de Afnemer blijft.
6. Indien gereede twijfel bij BouWatch bestaat omtrent de betalingscapaciteit van Afnemer is BouWatch bevoegd de aflevering van Producten ingevolge artikel 7.9 van deze Voorwaarden uit te stellen totdat Afnemer zekerheid voor de betaling heeft verschaft. Afnemer is aansprakelijk voor de door BouWatch door deze vertraagde aflevering geleden schade.
7. De door BouWatch geleverde Producten mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden gebruikt. Afnemer is niet bevoegd de Producten aan derden te vervreemden - tenzij hij zijn normaal Bedrijf ervan maakt de betreffende Producten te verkopen, te verpanden, te verhuren of anderszins in gebruik te geven, te bezwaren, tot zekerheid te geven dan wel deze over te brengen en te stallen op een plaats waar hij niet zijn Bedrijf houdt dan wel waar hij geen werkzaamheden verricht.
8. Afnemer zal BouWatch onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen indien een Product in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) een Product. Indien Afnemer kennis draagt van een mogelijk beslag op een Product, dient hij BouWatch hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal Afnemer BouWatch op eerste verzoek hiertoe, mededelen waar het betreffende product zich bevindt.
9. Bij beslag op (een deel van) van de Producten, voorlopige surseance van betaling of faillissement van Afnemer, zal Afnemer de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van BouWatch.
10. Indien er goede gronden bestaan dat Afnemer haar verplichtingen niet zal nakomen, is Afnemer verplicht op het eerste verzoek van BouWatch terstond genoegzame en in de door BouWatch gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zo nodig aan te vullen voor nakoming van al haar verplichtingen. Zolang Afnemer daaraan niet heeft voldaan, is BouWatch gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
11. Afnemer machtigt BouWatch, reeds nu voor alsdan, onherroepelijk om elke plaats, waarover Afnemer bevoegdheid, macht of gezag heeft, te betreden teneinde de Producten tot zich te nemen.
12. Indien de Producten onder een derde zouden berusten machtigt Afnemer die derden, reeds nu voor alsdan, onherroepelijk de Producten BouWatch ons af te geven.
13. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud verbleven Producten willen vestigen of doen vestigen dan wel deze in beslag nemen of tot zich nemen is Afnemer verplicht daaraan geen medewerking te verlenen c.q. daartegen bezwaar te maken en BouWatch zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te brengen.
14. Afnemer is verplicht om op eerste verzoek van BouWatch:
  - de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten voor eigen rekening te verzekeren en verzekerd te houden tegen de risico's van wegraken, tenietgaan en beschadiging en op verzoek van BouWatch de polis van deze verzekering aan BouWatch ter inzage te geven;
  - zijn aanspraken op verzekeraar(s) met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde producten aan BouWatch te verpanden op de wijze als voorgeschreven in art. 3:329 Burgerlijk Wetboek;
  - de vorderingen die Afnemer verkrijgt jegens zijn afnemers bij het – in het kader van zijn

normale bedrijfsvoering – doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door BouWatch geleverde producten te verpanden op de wijze als omschreven in art. 3:239 Burgerlijk Wetboek;

- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten aan te merken als het eigendom van BouWatch; en
- op andere manieren medewerking te verlenen aan alle redelijke maatregelen die BouWatch ter bescherming van zijn eigendomsrecht met betrekking tot de Producten (wil) treffen en welke Afnemer niet onredelijk hinderen in de normale uitoefening van diens Bedrijf.

15. Als BouWatch op verzoek van Afnemer verzending uitstelt zullen de Producten voor diens risico blijven, totdat de Producten bij Afnemer zijn bezorgd en afgeleverd.

### **Artikel 8 Derdenbeding**

1. Afnemer verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde Product bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Product kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van BouWatch te vorderen heeft of mocht hebben.
2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige Overeenkomst zal Afnemer het gehuurde op eerste verzoek aan de derde of BouWatch afgeven, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde Product zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van BouWatch jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
3. Indien de situatie van lid 2 zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde Product zou willen continueren, is Afnemer verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
5. Het hiervoor in lid 1 t/m 4 opgenomen derdenbeding kan noch door Afnemer, noch door BouWatch worden herroepen.

### **Artikel 9 Lever- c.q. uitvoeringstijd**

1. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door BouWatch in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze BouWatch niet. Een overeengekomen levertijd is geen fatale termijn. Bij niet-tijdige (op)levering c.q. uitvoering dient Afnemer BouWatch schriftelijk in gebreke te stellen en BouWatch een redelijke termijn te gunnen om alsnog na te komen, welke termijn in ieder geval niet korter dan 3 werkdagen is, gerekend vanaf datum ontvangst de ingebrekestelling door BouWatch. De levertijd wordt verlengd met de tijd gedurende welke Afnemer al dan niet (toerekenbaar) zelf tekortschiet in de volledige nakoming van zijn verplichtingen. Slechts na overschrijding van de gestelde fatale termijn is Afnemer gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. BouWatch is echter in geen enkel geval tot enige schadevergoeding gehouden.



2. De in het vorige lid bedoelde levertijd wordt verlengd met een periode gedurende welke BouWatch door overmacht verhinderd is om aan zijn verplichting te voldoen.
3. Van overmacht aan de zijde van BouWatch is sprake indien BouWatch na het sluiten van de Overeenkomst verhinderd wordt aan haar verplichtingen of aan de voorbereiding daarvan te voldoen als gevolg van oorlog, oorlogsgevaar, burgertwisten, oproer, molest, brand, waterschade, onwerkbaar weer, natuurrampen, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie, transportproblemen, tekorten aan materiaal, alles zowel in het BouWatch bedrijf als in dat van derden van wie BouWatch de benodigde producten geheel of gedeeltelijk moeten betrekken, en voorts door alle overige oorzaken, buiten de schuld of risicosfeer van BouWatch ontstaan welke BouWatch niet aan te rekenen.

#### **Artikel 10 Garantie**

1. BouWatch garandeert dat de door haar geleverde Producten vrij zijn van ontwerp-, materiaal- en fabricagefouten gedurende een periode van zes maanden na (op)levering c.q. uitvoering. De garantie geldt niet voor Producten die naar hun aard regelmatig vervangen moeten worden, voor éénmalige gebruik dienen of spoedig bederven.
2. Onze aansprakelijkheid uit hoofde van de garantie is beperkt tot kosteloos herstel van een gebrekkig Product dan wel – mits niet verbruikt, verwerkt of vervreemd – tot vervanging van het geheel of een onderdeel daarvan, een en ander te onzer beoordeling.
3. De aansprakelijkheid van BouWatch uit hoofde van de garantie vervalft indien de schade het gevolg is van gebruik in strijd met de eventueel verschaft gebruiksaanwijzing, de aard van het Product en/of verkeersopvattingen en/of van het beschadigen, ondeskundig repareren of onderhouden door Afnemer of derden.
4. De garantie geldt slechts indien Afnemer zelf volledig aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan of daarvoor voldoende zekerheid heeft gesteld.

#### **Artikel 11 Gebreken; klachttermijn**

1. De Afnemer dient zichtbare gebreken of geconstateerde tekorten binnen zeven dagen – en, is Afnemer een Consument, binnen veertien dagen – na aflevering Schriftelijk aan BouWatch te melden.
2. Niet-zichtbare gebreken dient Afnemer binnen zeven dagen – en, is Afnemer een Consument, binnen veertien dagen – na ontdekking, doch uiterlijk binnen de garantietermijn, Schriftelijk aan BouWatch te melden.
3. Klachten over facturen dient Afnemer binnen 8 dagen na ontvangst van de factuur Schriftelijk bij BouWatch in te dienen.
4. Bij overschrijding van de in de vorige leden genoemde termijnen vervallen alle rechten en bevoegdheden van Afnemer uit hoofde van eventuele gebreken of klachten.

(voorts indien Afnemer een Bedrijf of Groot bedrijf is)

5. Ook indien Afnemer tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling en afname van gedane bestellingen bestaan. Producten kunnen slechts na voorafgaande Schriftelijke toestemming aan BouWatch – mits vervoerd voor rekening en risico en op kosten van Afnemer – worden geretourneerd.

### **Artikel 12 Prijsverhoging**

- a) BouWatch is gerechtigd tot verhoging van de overeengekomen prijs over te gaan voor wat betreft prijsverhogingen in de grondstoffen, het vervoer, overheidslasten alsmede lonen en voor wat betreft valutawijzigingen. Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt heeft Afnemer het recht de Overeenkomst te ontbinden.

(voorts indien Afnemer een Consument is:)

- b) Indien de prijsverhoging plaatsvindt gedurende de eerste drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst kan Afnemer de Overeenkomst ontbinden ongeacht het percentage van de verhoging.

### **Artikel 13 Aansprakelijkheid**

1. Naast de regeling van de aansprakelijkheid op grond van de garantie, zoals omschreven in art. 10 van de Voorwaarden, is BouWatch uitsluitend aansprakelijk c.q. tot schadevergoeding gehouden indien schade veroorzaakt is door opzet of grove schuld van BouWatch c.q. haar personeelsleden. De aansprakelijkheid van BouWatch is bij die opzet of grove schuld beperkt tot het bedrag van de door de Verzekeraar of Leverancier terzake van de schade gedane uitkering. Indien de Verzekeraar of Leverancier geen dekking biedt of niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid van BouWatch: (i) tegen dienstverlening zoals reparatie en onderhoud maximaal 25% van het factuurbedrag; (ii) terzake van overige prestaties maximaal 50% van het factuurbedrag; (iii) tegenover Consumenten terzake van bijkomende dienstverlening maximaal 50% van het factuurbedrag en overige prestaties het volledige factuurbedrag.
2. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervagende zaak, omzet –en/of winstderving, vertragingsschade en stilstand schade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De door BouWatch te vergoeden schade zal gematigd worden indien de door Afnemer te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door hem geleden schade.
4. BouWatch is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onjuistheden of gebreken in door Afnemer aan ons verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen, berekeningen, voorbeelden, vormen, machines, gereedschappen en (hulp)materialen, noch voor schade ontstaan door niet volgen van beveiligingsadvies.
5. Afnemer vrijwaart BouWatch volledig voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit of in verband staande met iedere tekortkoming, al dan niet toerekenbaar, door BouWatch gepleegd ter zake door BouWatch met Afnemer gesloten Overeenkomsten. In geval Afnemer een Consument is zal hij BouWatch niet verder vrijwaren dan voor het deel dat hij verplicht is volgens de wet te dragen.

6. Schadegevallen dienen binnen twee weken na ontdekking Schriftelijk aan ons te zijn gemeld. Bij overschrijding van deze termijn verliest Afnemer alle rechten en bevoegdheden uit hoofde van eventuele schade.
7. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

(voorts indien Afnemer een Consument is)


8. Overigens gelden voor de aansprakelijkheid de wettelijke regels.

#### **Artikel 14 Opschorting c.q. ontbinding van de Overeenkomst**

(Indien Afnemer een Bedrijf of Groot Bedrijf is)

1. BouWatch heeft het recht de Overeenkomst na Schriftelijke verklaring te ontbinden wanneer Afnemer toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, hij in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of wordt aangevraagd, (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, een beroep doet op de toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, of door beslaglegging, ondercuratelestelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomt en als boedelschuld erkent. Door de ontbinding worden over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. Afnemer is aansprakelijk voor de door BouWatch geleden schade, onder meer bestaande uit winstderving en kosten.
2. BouWatch heeft het recht de Overeenkomst na Schriftelijke verklaring te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan BouWatch zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient of pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de Overeenkomst voor BouWatch onmogelijk is dan wel dermate bezwaarlijk dan wel onevenredig wordt.
3. De vorderingen van BouWatch op Afnemer zijn voorts onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
  - a) Indien na het sluiten van de Overeenkomst aan BouWatch omstandigheden ter kennis komen die ons goede grond geven te vrezen dat Afnemer niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
  - b) Indien BouWatch Afnemer bij het sluiten van de Overeenkomst heeft gevraagd zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
4. In de in lid 2 genoemde gevallen is BouWatch bevoegd na een Schriftelijke verklaring verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten dan wel tot ontbinding daarvan over te gaan, een en ander onverminderd het recht om van Afnemer schadevergoeding te vorderen.

(voorts indien Afnemer een Consument is)

5. Overigens gelden de wettelijke regelingen.
- 



## Artikel 15 Betaling

1. Alle betalingen dienen te geschieden op een door BouWatch aan te wijzen rekening. De dag van creditering van de rekening van BouWatch geldt als de dag van betaling.
2. BouWatch is gerechtigd een kredietbeperkingstoeslag van 2% in rekening te brengen welke niet is verschuldigd bij betaling binnen acht dagen na factuurdatum.
3. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van die termijn is Afnemer in verzuim. Alsdan verbeurt Afnemer, vanaf de vervaldatum tot aan de dag dat Afnemer het gehele factuurbedrag heeft betaald, een rente gelijk aan de wettelijke rente plus 10% per jaar, berekend over het niet-betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar.
4. Indien BouWatch bij toerekenbaar tekortschieten van Afnemer tot buitengerechtelijke incassomaatregelen overgaat komen de kosten daarvan voor rekening van Afnemer. Deze kosten worden berekend conform de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten (art.6:96 lid 4 en volgende BW) en bijbehorend uitvoeringsbesluit, dan wel een opvolgende regeling mocht de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten worden vervangen.
5. Door Afnemer gedane betalingen strekken allereerst ter voldoening van verschuldigde rente en kosten en vervolgens van de facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Afnemer dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
6. Tevens heeft BouWatch, indien Afnemer haar betalingsverplichting niet tijdig of niet behoorlijk nakomt het recht tot/op:
  - a. Opschorting van de uitvoering van de Overeenkomst en/of daarmee samenhangende overeenkomsten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en
  - b. Gehele of gedeeltelijke (buitenrechtelijke) ontbinding van die Overeenkomst en de daarmee samenhangender overeenkomsten, zonder dat BouWatch tot enige schadevergoeding gehouden is.

(voorts indien Afnemer een Bedrijf of Groot bedrijf is)

7. Betaling dient plaats te vinden zonder korting, opschorting of verrekening.

## Artikel 16 Niet-toerekenbare tekortkoming

1. Indien BouWatch, wegens overmacht, enige verplichting jegens Afnemer niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmacht toestand, met een maximum van 4 maanden. Na deze 4 maanden heeft iedere partij het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, door een Schriftelijke kennisgeving aan de andere partij te ontbinden.
2. BouWatch is niet tot enige schadevergoeding jegens Afnemer gehouden, indien BouWatch wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen. Overmacht in de vorige twee leden heeft de betekenis als daaraan toegekend in art. 9 lid 3 van deze overeenkomst.

## Artikel 17 Verhuur

1. Bij verhuur van materieel gelden de overige bepalingen van de Voorwaarden tenzij:
  - a) Deze uitsluitend betrekking (kunnen) hebben op verkoop van Producten, reparatie of onderhoud; en
  - b) Deze afwijken van hetgeen hierna t.a.v. de verhuur is bepaald. In dat geval hebben de bepalingen omtrent de verhuur voorrang boven de overige bepalingen van de Voorwaarden.
2. Het door BouWatch te verhuren materieel is ingericht en uitgerust voor normaal gebruik. Afnemer dient het materieel overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken, dit niet aan wegraken, tenietgaan of beschadiging bloot te stellen en dit aan het einde van de huurtermijn in goede staat en compleet aan BouWatch te retourneren.
3. Verplaatsen alsmede het inbedrijfstellen en ophalen op locatie van het materieel zijn voor rekening en risico van Afnemer, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
4. BouWatch is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die voor Afnemer of derden mocht voortvloeien uit mogelijke te late beschikbaarstelling van het materieel, uit het gebruik of uit mogelijke gebreken aan het materieel. Afnemer vrijwaart BouWatch voor mogelijke aanspraken van derden.
5. Behoudens voorafgaande Schriftelijke toestemming van BouWatch is het Afnemer niet toegestaan aan het materieel zelf reparaties te verrichten of door derden te laten verrichten.
6. Reparaties, veroorzaakt door een onjuiste behandeling door Afnemer, zijnde gebruik in strijd met de eventueel verschaft gebruiksaanwijzing, de aard van het Product en/of verkeersopvattingen alsmede het beschadigen, ondeskundig repareren of onderhouden door Afnemer of derden, zijn voor rekening van Afnemer. Worden zodanige reparaties tijdens de huurperiode uitgevoerd dan loopt de huurperiode door totdat de reparatie is voltooid en is Afnemer over die periode huur verschuldigd. Afnemer is verplicht de reparatie door BouWatch te laten uitvoeren tenzij BouWatch vooraf toestemming verleent de reparaties door aan BouWatch bekendgemaakte derden te laten uitvoeren.
7. Indien onderhoudsadviezen gedurende de verhuurperiode niet worden opgevolgd, dan zal de ontstane schade verhaald worden op de Afnemer.
8. Indien de servicedienst van BouWatch langs dient te komen om een technisch mankement, ontstaan door nalatigheid van de Afnemer, op te lossen, dan zal deze dienstverlening in rekening worden gebracht.
9. Afnemer is – indien BouWatch zulks wenst – een waarborgsom verschuldigd gelijk aan 10% van de waarde van het ter beschikking te stellen materieel, te betalen voorafgaand aan de aflevering c.q. terbeschikkingstelling. Indien Afnemer de waarborgsom niet tijdig voldoet kan BouWatch de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van BouWatch op schadevergoeding. De waarborgsom is door Afnemer niet te beschouwen als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico op beschadiging of verduistering van het gehuurde. Bij het eindigen van de Overeenkomst heeft

BouWatch echter het recht om door de Afnemer verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de Afnemer aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

10. De huurperiode gaat in op de dag dat het materieel vanaf het terrein van BouWatch aan een Afnemer ter beschikking wordt gesteld dan wel – indien het transport door BouWatch wordt verzorgd – bij Afnemer wordt afgeleverd.
11. De huur voor onbepaalde tijd kan enkel Schriftelijk door de Afnemer worden opgezegd. De daarbij door de Afnemer in acht te nemen opzegtermijn bedraagt een minimum van vijf volle werkdagen. De huurperiode eindigt vijf werkdagen na de dag van Schriftelijke afmelding aan BouWatch door een daartoe gerechtigd persoon.
12. De Afnemer dient ervoor te zorgen dat er iemand aanwezig is voor teruggave van de Producten. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan BouWatch de Producten toch terugnemen. Doch, indien een geschil ontstaat over de vraag of de gehuurde Producten in goede staat of het juiste aantal door Afnemer is achtergelaten, rust op Afnemer uitdrukkelijk te bewijslast hieromtrent. De Producten dienen gereinigd, gesorteerd en geordend gereed te staan. Zijn de zaken niet gereed gebracht voor transport, dan kan BouWatch aan Afnemer kosten in rekening brengen.
13. Gehuurde zaken worden na retournering bij BouWatch gecontroleerd. Kosten van vervanging, herstel en reiniging zijn voor rekening van Afnemer. Afnemer is aansprakelijk voor alle schade aan en verdwijning van het gehuurde voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of zij daar schuld aan heeft. De schade wordt verrekend met een eventuele waarborgsom en het meerdere wordt door BouWatch aan Afnemer doorbelast.
14. Indien het gehuurde niet aan het einde van de overeengekomen huurtermijn aan BouWatch wordt geretourneerd, dan wel als Afnemer verzuimt aangifte te doen van diefstal, wordt Afnemer na constatering de mogelijkheid geboden om het gehuurde alsnog binnen 5 werkdagen te retourneren, dan wel alsnog aangifte te doen. De huurtermijn eindigt in dit geval zodra het gehuurde alsnog wordt geretourneerd of op het moment van aangifte. Indien Afnemer het gehuurde na verstrijken van de gestelde termijn niet heeft geretourneerd of geen aangifte van diefstal heeft gedaan is hij in verzuim. Naast de huursom is de Afnemer in dit geval tevens de Dagwaarde van de niet-geretourneerde product aan BouWatch verschuldigd.
15. Indien Afnemer bij diefstal verzuimt aangifte te doen en/of een proces verbaal van aangifte aan BouWatch te overhandigen, geldt de diefstal als verduistering en is Afnemer verplicht de Dagwaarde aan BouWatch te vergoeden. Voor vermiste Producten waarvoor door BouWatch reeds de Dagwaarde aan de Afnemer is doorbelast en die later alsnog door Afnemer worden gevonden en geretourneerd, is Afnemer de huurprijs tot aan de afgiftedatum verschuldigd.
16. Afnemer verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen (waaronder precariobelasting) en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde door hem of derden te zullen betalen.
17. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden door Afnemer is slechts toegestaan na uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van BouWatch.
18. Afnemer is verplicht het dagelijks onderhoud aan het gehuurde te verrichten. Alleen de door BouWatch voorgeschreven hulp- en onderhoudsmaterialen en onderhoudsmiddelen zoals oliën

en vetten, mogen door Afnemer worden gebruikt. Het door Afnemer zelf verrichten van reparaties is niet toegestaan.

19. Afnemer dient het materieel voor eigen rekening tegen de gevolgen van wegraken, tenietgaan of beschadiging te verzekeren. In geval van dreigend(e) wegraken, tenietgaan of beschadiging aan het materiaal zal Afnemer BouWatch meteen in kennis stellen.
20. De Afnemer draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde.
21. Het opbouwen c.q. monteren en het afbreken c.q. demonteren geschiedt door alsmede voor rekening en risico van Afnemer.
22. Afnemer doet er alles aan om stormschade te voorkomen., In geval van windkracht 7 of meer zal Afnemer controleren of de zogenaamde stempels van de verhuurde Producten uitgeschoven en stevig op de ondergrond staan. Op verzoek van BouWatch. Wordt de camera ingedraaid. Indien er schade is ontstaan aan de Producten van BouWatch tijdens de verhuurde periode dan is deze schade geheel voor Afnemer. Afnemer is verplicht de werkruimte of bouwplaats zo in te richten dat optimaal van het materieel gebruik kan worden gemaakt en wegraken, tenietgaan of beschadiging zoveel mogelijk wordt voorkomen, waarbij ten minste wordt voldaan aan hetgeen opgesteld in de opdracht/order tussen Afnemer en BouWatch.

#### **Artikel 18 Plaatsingsvoorwaarden**

1. Bij het door BouWatch opbouwen, monteren, in- of buiten bedrijf stellen, afbreken en/of demonteren van door BouWatch verkochte of verhuurde materialen gelden bovendien de volgende plaatsingsvoorwaarden.
2. De locatie dient vooraf bij BouWatch schriftelijk bekend te zijn gemaakt of te zijn uitgezet en op normale wijze met de transportmiddelen van BouWatch bereikbaar te zijn. Afnemer dient zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en ontheffingen en een juiste aanduiding aan BouWatch van de ligging van ondergrondse kabels. Tevens dient Afnemer vóór aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding te doen van de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. De Afnemer vrijwaart BouWatch tegen aanspraken van derden, verband houdende met- of voortvloeiende uit het niet dan wel niet naar behoren nakomen van deze op Afnemer rustende verplichtingen.
3. Met uitzondering van onze stroomvrije Producten dient de locatie binnen 25 meter van de gewenste plek van de Producten een stroompunt te hebben.
4. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen behoort niet tot de verplichtingen van BouWatch en is niet in de prijs inbegrepen:
  - a. Meerdere hulp voor het verplaatsen van materialen, welke redelijkerwijs niet door een mens alleen te hanteren zijn, alsmede de daarbij te bezigen hefwerktuigen;
  - b. De levering van brandstoffen en hulpmaterialen, zoals elektriciteit, nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden;
  - c. Werkzaamheden nodig om onderdelen van de materialen welke op het werk vuil zijn geworden of beschadigd, weer in goede staat te brengen, tenzij de verontreiniging of de beschadiging door personeel van BouWatch is veroorzaakt;

- d. Adequate verlichting van de plaats indien werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsopgang plaatsvinden.
5. De Afnemer dient er voor zorg te dragen dat de onder lid 4 omschreven en voorzieningen naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht, dat de door BouWatch te verrichten plaatsingswerkzaamheden geen vertraging ondervinden.
6. Wachttijden en oponthoud, veroorzaakt door onvoorziene omstandigheden dan wel het door de Afnemer niet voldoen aan haar verplichtingen worden, indien deze leiden tot meerkosten, verrekend op basis van na compensatie.
7. BouWatch kan de geplande uitvoeringsdatum van de door BouWatch te verrichten werkzaamheden verzetten, indien weersinvloeden daartoe naar het oordeel van BouWatch aanleiding geven, zonder dat BouWatch tot enige schadevergoeding gehouden is.
8. Afnemer dient zorg te dragen voor een vlakke, stevige, droge en onverharde ondergrond met voldoende ruimte voor de plaatsing van de Producten.
9. BouWatch stelt zich niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door windkracht 8 of hoger noch voor schade aan personen en/of voorwerpen in welke vorm dan ook veroorzaakt door omwaaien en/of afbreken van onderdelen van de Producten.

#### **Artikel 19 Slotbepalingen**

1. Tussen Afnemer en BouWatch is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. De Nederlandse tekst van de Voorwaarden is bepalend bij de uitleg daarvan.
2. Alle geschillen tussen Afnemer en BouWatch, voortvloeiende uit te sluiten of gesloten Overeenkomsten of uit nadere overeenkomsten ter uitvoering hiervan, zullen worden beslecht door de rechtbank van het arrondissement waarbinnen BouWatch is gevestigd, onverminderd de bevoegdheid van BouWatch om Afnemer te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijk internationaal verdrag bevoegde rechter.

(voorts indien Afnemer een Consument is)

3. Afnemer heeft het recht gedurende één maand nadat BouWatch zich op het vorige lid Schriftelijk heeft beroepen te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet of het toepasselijk internationaal verdrag bevoegde rechter.
4. De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze Voorwaarden of van Overeenkomsten laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. BouWatch is gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling
5. De laatstelijk bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde versie c.q. de versie, zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de rechtsbetrekking met BouWatch is van toepassing. BouWatch is niettemin bevoegd wijzigingen aan te brengen, welke wijzigingen eerst van toepassing zijn na deponering en toezending door BouWatch aan de Afnemers.
6. Deze algemene voorwaarden vervangen eventueel eerder door ons gehanteerde (en gedeponeerde) algemene voorwaarden.



7. In geval van de strijdigheid tussen de Nederlandse tekst van deze Voorwaarden en vertalingen daarvan, prevaleert steeds de Nederlandse tekst.

